załącznik nr 6a - projekt umowy wraz ze wzorem karty gwarancyjnej dla zadania nr 1

**UMOWA**

**o roboty budowlane zawarta w dniu … … 2025 r. w Świdnicy**

pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim,** ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występuje:

1. Piotr Fedorowicz – Starosta Świdnicki

2. Zygmunt Worsa – Wicestarosta Świdnicki

zwany dalej **„Zamawiającym**”,

a

……………… /pełne oznaczenie Wykonawcy/

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **termomodernizacji budynku „B” Zespołu Szkół w Strzegomiu** położonego przy ul. Krótkiej 6 w Strzegomiuz podziałem na zadania:

**– Zadanie nr 1**: **Roboty budowlane i elektryczne**,

w ramach projektu **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków publicznych Powiatu Świdnickiego”**, współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działanie nr 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, zwanego dalej przedmiotem umowy.

1. Zakres prac do wykonania w budynku „B” Zespołu Szkół w Strzegomiu, w ramach przedmiotu umowy obejmuje przede wszystkim:

**1) prace budowlane:**

1. Ocieplenie ścian budynku poniżej gruntu wraz z wykonaniem opasek oraz odtworzeniem nawierzchni.
2. Ocieplenie ścian powyżej gruntu.
3. Wymianę częściową zewnętrznej stolarki drzwiowej.
4. Wymianę częściową stolarki okiennej.
5. Wymianę pokrycia dachowego wraz z łaceniem.
6. Wymianę dachowych obróbek blacharskich, gzymsów, parapetów itp.
7. Wymianę orynnowania.
8. Ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym.
9. Malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji oświetleniowej,

**2) prace elektryczne:**

a) Wymiana rozdzielnicy głównej.

b) Wymiana rozdzielnic piętrowych.

c) Wymiana instalacji oświetleniowej, w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

d) Wymiana instalacji gniazd wtykowych.

e) Montaż wyłącznika głównego.

f) Wymiana instalacji odgromowej.

3) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: **dokumentacja projektowa autorstwa Przedsiębiorstwa Inżynieryjnego „Kelvin” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Pięknej 13, 85-303 Bydgoszcz, NIP 554-100-56-03**, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, przetargową dokumentacją, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
3. Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby ten uwzględnił, że przedmiot umowy będzie wykonywany w obiekcie czynnym i Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia w realizacji prac wynikłe z ruchu użytkowników.

**§ 2 Terminy**

1. Okres realizacji przedmiotu umowy ustala się na:
   1. **rozpoczęcie realizacji:** po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie

do 5 dni roboczych do dnia podpisania umowy;

* 1. **zakończenie realizacji do 9 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, lecz nie później niż**

**do 30.09.2026 r.,**

z zastrzeżeniem, że prace związane z wymianą pokrycia dachowego na połaciach na których montowane będą

panele fotowoltaiczne muszą zostać ukończone **do końca maja 2026 r.**

1. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy prowadzenie przez Wykonawcę prac w danym dniu kolidować będzie z prawidłowym funkcjonowaniem szkoły, Zamawiający zastrzega sobie **prawo do przerwania robót w danym dniu - bez względu na ich zakres i stan zaawansowania**.
3. Doraźne przerwy, jak w ust. 3, nie mogą stanowić podstawy o staranie się przez Wykonawcę o dodatkowe wynagrodzenie lub wydłużenie terminu realizacji umowy. Zamawiający zastrzega, że **łączna długość doraźnych przerw nie przekroczy łącznie 8 dni roboczych**, a informacja o ich wdrożeniu musi zostać przesłana Wykonawcy z 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. Oprócz przerw opisanych w ust. 3-4, Zamawiający wskazuje, że Wykonawca nie będzie mógł prowadzić robót objętych umową w dniach: **8 stycznia 2026** (egzamin zawodowy) **2 dni** **maja 2026 r.** (maturaustna - termin zostanie podany do końca marca 2026 roku) **oraz 5, 9 i 10 czerwca 2026 r**. (egzaminy zawodowe). Brak możliwości pracy w tym dniu nie może stanowić podstawy o staranie się przez Wykonawcę o dodatkowe wynagrodzenie lub wydłużenie terminu realizacji umowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę:
6. teren budowy,
7. kompletną dokumentację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki po dacie przekazania terenu budowy  
   i następnie będzie prowadził te roboty bez opóźniania, aby ukończyć je w terminie oznaczonym w § 2 ust. 1 b), gdzie przez ukończenie rozumie się zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru zgłoszenie zakończenia robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca odpowiada za zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie akceptacji takiego zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.

**§ 3 Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa, tak w zakresie robót budowlanych jak i w zakresie dostaw lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminie do **14 dni** licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zleconych robót.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia w zakresie:
   * 1. niespełniających wymagań określonych dla Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
     2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia umowy wskazane w § 3 ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy  
    o podwykonawstwo.
12. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz zapisami w SWZ a **ponadto umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia,** w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. zapewnić właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
3. uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych  
   z realizacją przedmiotu umowy,
4. wygrodzić i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
5. dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych,
6. prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
7. zapewnić stały dozór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,
8. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
9. natychmiast usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
10. prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
11. wykonać wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z przeprowadzonych badań odbiorczych, wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia służb nadzoru i odbiory,
12. uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
13. opracować i przekazać Zamawiającemu **operat kolaudacyjny** **w 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej** **nagrany na płytę CD lub DVD – 1 sztuka, zawierający również świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po wykonanych pracach termomodernizacyjnych.**
14. uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
15. zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym.
16. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej  
    z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

**§ 5 Warunki realizacji robót**

1. Warunki realizacji robót:
   1. przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z dokumentacją, o której mowa w **§ 1 ust. 3** oraz zasadami sztuki budowlanej i zasadami BHP.
   2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
   3. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust. 3**, muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te, przed ich dostarczeniem na plac budowy, należy przedłożyć inspektorowi nadzoru do akceptacji.
   4. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
   5. Wykonawca obowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych nadających się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
   6. Za koordynację robót i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada Wykonawca.
   7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania.
   8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru zobowiązany jest do okazania właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem §5 ust.1 pkt 9).
   9. **W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo realizacji prac na terenie budynku szkoły, w tym wygrodzić i oznakować teren budowy.** Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu obciążają Wykonawcę. Zamawiający informuje, że zabezpieczenie obiektu na czas prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy miejsc prowadzenia robót jak i ciągów komunikacyjnych i innych lokalizacji koniecznych do wykonania prac. Zamawiający zastrzega, że wykładzina podłogowa jak i okna oraz drzwi w budynku szkoły są w bardzo dobrym stanie i elementy te muszą być bezwzględnie prawidłowo zabezpieczone przed uszkodzeniami. W przypadku uszkodzenia tych elementów Zamawiający nie dopuszcza ich naprawy a jedynie wymianę na nowe na koszt Wykonawcy (wymiana wykładziny dot. całego pomieszczenia/ uszkodzenia okien powodują konieczność wymiany szklenia okien).
   10. Przedmiot umowy **będzie wykonywany w obiekcie czynnym. Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu użytkowników (godziny pracy szkoły: 7.00-15.30).** W celu usprawnienia pracw obiekcie szkoły **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził harmonogram prac** w odniesieniu do czasu prowadzenia poszczególnych robót. Harmonogram ten musi być uzgodniony z Zamawiającym i dyrektorem szkoły. Zamawiający informuje, że prowadzenie prac w szkole możliwe jest także w godzinach 15.30-20.00 oraz w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z dyrekcją szkoły.
   11. W przypadku ogłoszenia w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii**,** Zamawiający wymaga od Wykonawcy zachowania przy realizacji przedmiotu umowy zasad bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązują się do **zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy wykonywania prac ociepleniowych budynku, prac ogólnobudowlanych i robót elektrycznych.
3. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2:
   1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 2 umowy.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich

oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

* 1. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji umowy:
  2. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6 Organizacja robót i odpowiedzialność za mienie**

1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega, że przy prowadzeniu robót elektrycznych Wykonawca musi zapewnić ciągłość dostępu do energii elektrycznej w szkole w dni robocze w godzinach 7.00-15.30 oraz, że każde wyłączenie energii, nawet w części budynku szkoły, musi być uzgodnione u użytkownikiem obiektu z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający wymaga, aby prace prowadzone w poszczególnych klasach były prowadzone na zasadzie ukończenia robót w jednym pomieszczeniu, a następnie przechodzeniu do kolejnej klasy. Zapis ten nie dotyczy okresu ferii oraz wakacji, z zastrzeżeniem, że na koniec wymienionych przerw w nauce pomieszczenia objęte remontem muszą być przygotowane na rozpoczęcie zajęć szkolnych.
4. Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy, przenoszenie i zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy są objęte ceną ofertową i wynagrodzeniem Wykonawcy.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
9. Wykonawca ponosi koszty prób, badań, odbiorów technicznych, itp.

**§ 7 Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający powoła **Inspektora Nadzoru.**
2. **Inspektor nadzoru** działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. **Inspektor nadzoru** jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. **Inspektor nadzoru** jest uprawniony do zatwierdzania materiałów do wbudowania.

**§ 8 Przedstawicie stron umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba, którą Wykonawca wskaże w protokole przekazania terenu budowy, o którym mowa w **§ 2** umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie ww. osoby.
2. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostanie **Inspektor Nadzoru**, o wyborze którego Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę oraz wskaże osoby działające w jego imieniu.

**§ 9**

**Warunki odbioru robót budowalnych:**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru wszystkie roboty zanikowe.
3. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
4. Po zakończeniu robót budowalnych przewidzianych umową, a przed rozpoczęciem odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **Inspektorowi Nadzoru** do sprawdzenia operat kolaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń. Operat kolaudacyjny Wykonawca winien złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby zakończenie odbioru końcowego robót było możliwe w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 b) niniejszej umowy.
5. Operat kolaudacyjny winien być sporządzony w **1 egzemplarzu papierowym i 1 egz. cyfrowym**. Powinien składać się z trzech części poprzedzonych stroną tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub segregatorze, tj.:
   1. strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, inwestor, wykonawca.
   2. Część I:
6. dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów robót

ulegających zakryciu,

1. karta gwarancyjna,
2. instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania, karty gwarancyjne, paszporty urządzeń,

c) Część II:

* + - 1. oświadczenie Kierownika Budowy,
      2. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (karty zatwierdzenia materiałów

budowalnych, informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR)

* + - 1. zaświadczenia o utylizacji odpadów powstałych na budowie,

d) Część III - dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi

w toku wykonywania robót oraz **świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po**

**wykonaniu prac termomodernizacyjnych.**

1. Jeżeli instrukcje obsługi, konserwacji i serwisowania są niekompletne, to za szkody powstałe po odbiorze końcowym, wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przez Użytkownika, a spowodowane brakiem właściwych instrukcji, odpowiada Wykonawca
2. W dniu wyznaczonym na odbiór przedmiotu umowy **Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową**, przekazaną wcześniej Wykonawcy przez Zamawianego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie **do 5 dni** roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy, potwierdzone ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia, jeżeli takie nastąpi,
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

1. **Podstawą do podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego i kompletnej dokumentacji powykonawczej, sprawdzonej i zatwierdzonej przez inspektora nadzoru.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,05 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. Ponadto Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne w przypadku:
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł,
6. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dot. przedmiotu niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 zł,
7. nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł,
9. braku stosowania się do wymogów bezpieczeństwa wskazanych w treści § 5 ust. 1 pkt 9) – wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia ww. wymogów.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 11 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
12. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za faktury Wykonawcy prawidłowo sporządzone i dostarczone Zamawiającemu w umownym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
13. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
14. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
15. Kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. **Łączna wartość kar umownych** nałożonych na Wykonawcę **nie może przekroczyć 40 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

**§ 11 Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy w wysokości:

- cena netto ……………… zł

- podatek VAT …. %, …….. zł

- cena brutto **…………. zł** /słownie: …………..zł, …………gr./.

1. Wynagrodzenie określone w § 11 ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót  
   oraz zapisów niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania przedmiotu umowy **fakturami częściowymi do 80 % zaawansowania wartości robót objętych przedmiotem umowy**. Do każdej faktury musi być sporządzony stosowny protokół odbioru wykonanych elementów robót podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz spełniony wymóg jak w ust. 4.
3. Fakturowanie wykonanych robót odbywać się będzie na bazie zaoferowanych cen wynikających ze złożonych przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych a uwzględnionych w protokole odbioru. Zamawiający zastrzega, że faktury częściowe mogą być wystawiane na poszczególne elementy robót tylko i wyłącznie wg. podziału rodzajowego prac, który wynika z kosztorysów Wykonawcy, tzn. dana faktura częściowa może dotyczyć tylko jednaj ze wskazanych w przedmiarach branż (w przedmiarach występował podział na 3 branże: budowlana, gniazda, oświetlenie). Jeśli Wykonawca planuje rozliczyć roboty częściowo w różnych branżach, wystawia oddzielne faktury częściowe dla każdej z nich. Zasada ta wynika z funkcjonowania po stronie Zamawiającego różnych źródeł finansowania przedmiotu umowy.
4. Należność za fakturę częściową zostanie uregulowana po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopiami przelewu bankowego potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), lub **pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.**
5. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego i przekazaniu uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu**.**
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót,  
   o którym mowa w § 9 pkt. 12 umowy. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz  
   z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
7. Faktury winny być wystawione na bezpośredniego płatnika tj. Powiat Świdnicki, w następującym układzie:

**Nabywca**: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca/** **Podmiot 3**: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ID 00009.

1. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane na rachunek bankowy wskazany  
   **w fakturze w terminie do 30 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub od daty ich umieszczenia w Krajowym System e-Faktur prowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Za termin dokonania zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 11,** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa **w ust. 11.** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w zdaniu pierwszym, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o możliwości bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa **w ust. 14**, Zamawiający w terminie 10 dni od ich zgłoszenia może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w **ust. 11**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w **ust. 11**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
15. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest…………… /wypełnione wg wskazań Wykonawcy/.
16. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest** dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 12 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okres …. miesięcy** na wszystkie wykonane prace budowlane.
2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, z zastrzeżeniem, że **gwarancja nie może być krótsza niż 2 lata.**
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego następującym po dniu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi każdego z elementów umowy wynosi tyle, ile okres gwarancji wskazany w ust. 1, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, awarie, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad nie później niż w terminie 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Przy czym strony, za obopólną zgodą, pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy lub wymiany.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zmawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z rękojmi i gwarancji.
8. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia, a Wykonawca nie usunie jej niezwłocznie.
9. Wykonawca nie może uzależnić realizacji uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego od przeprowadzenia jakichkolwiek przeglądów, konserwacji, pomiarów czy innych czynności eksploatacyjnych przedmiotu umowy, jeśli przeglądy, konserwacja, pomiary czy inne czynności eksploatacyjne przedmiotu umowy są konieczne do zachowania gwarancji czy rękojmi, to Wykonawca zobowiązuje się je wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 umowy.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
    1. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
    2. zmianie osób reprezentujących firmę;
    3. zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego;
    4. ogłoszeniu likwidacji;
    5. zawieszeniu działalności.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
12. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem do umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do skorzystania z gwarancji na wyroby gotowe, o których umowa w ust. 2.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

1. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem § 14,
   2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy lub jej części w następujących przypadkach:
5. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy,
6. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
7. rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
8. Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy poprzez niezachowanie wymogów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 3) i 4) niniejszej umowy.
9. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyn wskazanych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu.
10. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
11. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

**§ 14 Zmiany umowy**

1. Zamawiający nie dopuszcza takich zmian niniejszej umowy, które powodują, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
   1. wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
   2. narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
   3. w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
   4. polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust 2. pkt 2).
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony w następujących przypadkach:
3. realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, dostaw, usług których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   * 1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,   
        w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
     2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
     3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
4. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
   1. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia,

podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy

lub

* 1. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej. PZP);

1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
2. gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
   1. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   3. opóźnień w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
   4. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
   5. działania siły wyższej (na przykład pandemie klęski żywiołowe, katastrofy i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   6. takich warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i przyjętymi technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru,
   7. zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
   8. podpisania umowy na roboty dodatkowe, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
3. We wszystkich przypadkach określonych w § 14 ust. 2 pkt 4, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac, co musi zostać wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzeniazmian postanowień Umowy w stosunku do treści wynikającej z oferty,na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia**, w wyniku zgodnego oświadczenia Stron, i określa poniżej przesłanki ewentualnego wprowadzenia takich zmian: *(art. 439 PZP)*
   1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o wartość zmiany wyliczoną proporcjonalną do stanu istniejącego w dniu podpisania umowy do stanu po zmianach jw.,

* 1. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy według następujących zasad:

- wyliczenie wysokości zmiany, tj. wzrostu lub obniżenia wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o **działanie mnożenia**: zmiany **miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej GUS,** obliczonego jako różnica wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca podpisania umowy i wartości tego wskaźnika z miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, **i wartości wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do wypłaty po dniu złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia**;

- sama zmiana ww. wskaźnika GUS nie stanowi podstawy do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

- uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy i nie częściej niż raz w całym okresie obowiązywania umowy, w przypadku faktycznej, rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy lub cen materiałów, w wysokości co najmniej **+ 5% lub – 5%** względem kosztów przyjętych przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ofertowym;

- wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

- strona składająca wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności: dowody potwierdzające, że wzrost kosztów lub cen materiałów ma wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy potrzebnych do realizacji umowy; proponowaną wysokość zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na wskaźniki GUS jak wyżej;

- łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie ust. 4 pkt 5) nie może przekroczyć **10 % pierwotnej wartości umowy;**

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o ust. 4 pkt 5) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik - wzór karty gwarancyjnej.

**Wykonawca :** **Zamawiający:**

Płatne z rozdziału 80195 §6057; § 6059; §6050

**Załącznik do umowy (WZÓR)**

.................................................... ................................. dnia ...........

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

### Do umowy nr rej ............................ z dnia … 2025 r. o wykonanie robót budowlanych.

# Przedmiot gwarancji

*Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku „B” Zespołu Szkół*

*w Strzegomiu położonego przy ul. Krótkiej 6 w Strzegomiu z podziałem na zadania:*

*– Zadanie nr 1: Roboty budowlane i elektryczne,*

Data odbioru końcowego robót **–** .............................................. roku.

**Warunki gwarancji:**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **…. miesięcy** na wszystkie wykonane prace budowlane.
  2. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów z zastrzeżeniem, że **gwarancja ta nie może być krótsza niż 2 lata**.
  3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, awarie, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad nie później niż w terminie 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki, a do podjęcia czynności na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Strony za obopólną zgodą, pisemnie mogą ustalić inny termin wykonania naprawy lub wymiany.
  6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zmawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z gwarancji.
  8. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia, a Wykonawca nie usunie jej niezwłocznie.
  9. Wykonawca nie może uzależnić realizacji uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego od przeprowadzenia jakichkolwiek przeglądów czy konserwacji. Jeśli przeglądy czy konserwacja są konieczne do zachowania gwarancji czy rękojmi, to Wykonawca zobowiązuje się je wykonać na własny koszt.
  10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności.
  11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
  12. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, ataków terroru, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
  13. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający oraz działający w jego imieniu zarządca nieruchomości. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
  14. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
  15. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

**Wykonawca: Zamawiający:**